



靄華押業公佈 2014-2015 年度中期業績

股東應佔年度溢利大幅增長 143.8%

按揭抵押貸款服務利息收入激增 190%

財務摘要

港元(千元)	截至8月31日止年度		變動
	2014	2013	
營業額	68,824	42,010	+63.8%
除稅前溢利	44,104	18,797	+134.6%
股東應佔年度溢利	36,822	15,102	143.8%
純利率	53.5%	35.9%	--
每股基本盈利 (港仙)	8.2	3.8	+115.8%
每股股息 (港仙)	2.4	--	--

(2014年10月23日 – 香港) 靄華押業信貸控股有限集團 (股份代號：1319，「本集團」或「靄華」) 董事會公佈其截至2014年8月31日止6個月中期業績及財務狀況。本集團年內股東應佔年度溢利大幅增長143.8%，達約3,682萬港元 (截至2013年8月31日止6個月：約1,510萬港元)。董事會建議派發中期股息每股2.4港仙 (截至2013年8月31日止6個月：無)。

報告期內，本集團錄得收益為約6,882萬港元 (截至2013年8月31日止6個月：約4,201萬港元)，增幅為約2,681萬港元或63.8%。此增長主要歸因於本集團按揭應收貸款所賺取之利息收入增加達約2,476萬港元或190.2%。至於每股溢利為8.2港仙 (截至2013年8月31日止6個月：每股3.8港仙)



業務回顧

典當貸款業務

期內，典當貸款業務繼續成為本集團主要收入來源之一。典當貸款業務的利息收入保持穩定，並輕微增長至約 2,870 萬港元(截至 2013 年 8 月 31 日止 6 個月：約 2,810 萬港元)，增長率為約 2.1%。已發放新典當貸款總額約為 2.864 億港元(截至 2013 年 8 月 31 日止 6 個月：2.541 億港元)及交易之平均典當貸款金額則增長至每宗交易 4,900 港元(截至 2013 年 8 月 31 日止 6 個月：每宗交易 3,900 港元)。由於廣告之宣傳效應，涉及超過於 100,000 港元典當貸款金額交易之一對一典當貸款預約服務之需求持續增長，而此等已授出典當貸款數目亦由二零一四年財政期間之 92 筆交易增加至二零一五年財政期間之 145 筆交易，即增加 53 筆典當貸款交易。

按揭抵押貸款業務

由於本集團不斷擴大貸款組合，因此，按揭抵押貸款業務於期內繼續快速增長，期內營業額貢獻已超越本集團之典當貸款業務。期內，利息收入大幅上升至約 3,780 萬港元(截至 2013 年 8 月 31 日止 6 個月：約 1,300 港元)，升幅約達 190.8%。新按揭抵押貸款宗數為 113 宗(截至 2013 年 8 月 31 日止 6 個月：99 宗)，及所發放之新按揭抵押貸款總金額大幅增加至約 3.372 億港元(截至 2013 年 8 月 31 日止 6 個月：約 1.962 億港元)。期內並未錄得壞賬記錄。

未來發展

展望未來，本集團將繼續積極發展集團業務。典當貸款業務方面，本集團將加強宣導靄華之查詢熱線及一對一典預約當貸款服務，以獲取更多大額貸款金額之典當貸款交易。

按揭抵押貸款業務將繼續成為集團之增長動力，靄華會投放更多資源發展有關業務。本集團將鎖定高端有抵押貸款市場，並將客戶對象鎖定於高淨值客戶群。本集團亦將繼續從事聯合放債人貸款業務，力求盡量分散放債風險。

考慮到物業市場因嚴格的政府政策而存在不明朗因素，本集團將繼續採用較為保守之估值方法，並根據獨立估值師就按揭物業釐定之價值維持較低之貸款價值比率。

本集團主席兼執行董事陳啟豪先生表示：「我們對集團的未來前景持樂觀正面態度。我們的典當貸款業務及按揭抵押貸款業務乃相輔相成，憑藉「靄華」品牌之市場認知度，我們相信，本集團已準備就緒以贏取更多市場份額。展望未來，我們將努力提升息差，以擴大收入來源。」

-完-



有關靄華押業信貸控股有限集團

靄華為香港融資服務供應商，主要提供有抵押融資，包括典當貸款及按揭抵押貸款。根據 Ipsos 報告，按發放貸款金額及典當店數目計算，本集團是 2011 年香港最大之典當貸款服務供應商。本集團首間典當店於 1975 年在香港成立，現時共有 12 間典當店，遍佈香港多個地點，並於 2009 年將業務擴展至按揭抵押貸款服務。